

KOKKULEPE nr 1-9/18/1236-1

Tartu läänepoolse ümbersõidu II ehitusala arendamiseks

Maanteeamet, mida esindab lõuna regiooni ehitusvaldkonna juht **Janar Taal** (edaspidi Maanteeamet)

ja

Tartu linn, mida esindab linnapea **Urmas Klaas** (edaspidi Tartu LV) sõlmisid käesoleva kokkuleppe seoses riigitee 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa km 184,0-186,0 ja riigitee 3 Jõhvi-Tartu-Valga km 137,7-138,5 arendamisega. Kokkuleppe sõlmimisel on arvesse võetud, et:

- Maanteeametil on soov tagada põhimaanteedel kiire, sujuv ja ohutu maanteeühendus;
- Tartu läänepoolse ümbersõidu II ehitusala ümberehitus muudab selle piirkonna liiklejate marsruute ja liikumisharjumusi ning toob endaga kaasa Tartu linna tänavate ümberehituse vajaduse;
- Tartu Linnavalitsus on huvitatud liikluse funktsioneerimiseks vajalike ühenduste tagamisest.
- Vabariigi Valitsuse poolt kinnitatud „Riigiteede teehoiukavas aastateks 2014-2020“ on ette nähtud Tartu läänepoolse ümbersõidu II ehitusala ehituse alustamine 2020. aastal ning objekti ehitusperioodi kestvus kuni 24 kuud eeldusel, et Vabariigi Valitsus ei muuda teehoiukava.

Maanteeamet ja Tartu LV kinnitavad, et nad asuvad ühiselt tegutsema Tartu läänepoolse ümbersõidu II ehitusala (edaspidi II ehitusala) arendamiseks alljärgnevas ülesannete jaotuses:

1. Maanteeamet:

1.1 tellib ja finantseerib II ehitusala põhiprojekti (sh läbimurded, kogujateed ja rambid) koostamise;

1.2 viib II ehitusala põhiprojekti koostamiseks läbi projekteerimistingimuste menetluse ja kooskõlastab projekteerimistingimused Tartu LV-ga;

1.3 omandab kogu projekti realiseerimiseks vajaliku maa, v.a punktis 2.1 nimetatud teede osas;

1.4 finantseerib järgmiste teede ehitust, lisas 1 joonistel 4 – 6 toodud ulatuses:

1.4.1 riigitee 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa km 184,0-186,0 ümberehitus;

1.4.2 riigitee 3 Jõhvi-Tartu-Valga km 137,7-138,5 ümberehitus;

1.4.3 Aardla tänava ümberehitus lõigus riigiteest 3 Jõhvi-Tartu-Valga kuni Savi tänavani;

1.4.4 kogujatee 1 ehitus;

1.4.5 rampide 1 - 6 ehitus;

1.4.6 veoautode parkla ehitus;

1.4.7 Laseri tänava pikenduse ehitus;

1.4.8 Riia tänava ümberehitus Riia ringristmiku ja Metsmaasika tänava vahelisel lõigul joonisel 4 näidatud ulatuses;

1.4.9 kogujatee 2 ehitus, lisas 1 joonisel 4 näidatud ulatuses

1.4.10 Optika tänava ümberehitus;

1.4.11 Viirpuu tänava pikenduse ehitus;

1.4.12 Aardla tänava läbimurde ehitus;

1.5 finantseerib sademevee peakollektorite ehitust Riia sõlmest kuni Variku viadukti rambi juures oleva liitumispunktini ja Aardla sõlmest kuni Variku viadukti rambi juures oleva liitumispunktini;

1.6 finantseerib sademevee äravooluks vajalike rajatiste, valgustuse, müraseinte ja muude projektiga ette nähtud rajatiste ehitust;

1.7 finantseerib II ehitusala omanikujärelevalve teenust;

1.8 korraldab valmishitatud rajatiste vastuvõtmise;

1.9 viib läbi konsolideeritud riigihanked II ehitusala projekteerimiseks, ehitamiseks ja omanikujärelevalve teenuse osutamiseks;

1.10 pärast objekti vastuvõtmist antakse Tartu LV-le raamatupidamislikult üle punktides 1.5 ja 2.3 nimetatud rajatised.

2. Tartu LV

2.1 omandab vajaliku transpordimaa järgmiste kogujateede, rampide, jalg- ja jalgrattateede ning läbimurrite rajamiseks:

2.1.1 kogujatee 1;

2.1.2 kogujatee 2;

2.1.3 kogujatee 3;

2.1.4 rambid 1 – 2;

2.1.5 rambid 5 – 6;

2.1.6 Aardla tänava läbimurre;

2.1.7 Viirpuu tänava pikendus;

2.2 finantseerib Riia tn ümberehitust lõigus Metsmaasika tn ristmikust kesklinna suunas (finantseerimise piir näidatud lisa 1 joonisel 1), osaliselt kogujatee 2 ehitust vastavalt lisa 1 joonisel 4 toodud ulatuses, Tuvi tänava ümberehitust, Viirpuu tänava äärse ja Optika tn äärse kergliiklustee ehitamist;

2.3 jääb peale valmishitamist kogujateede 1 ja 2, rampide 1- 2 ja 5-6, Viirpuu tänava pikenduse, Aardla ja Tuvi tänava ning Aardla tänava läbimurde omanikuks sh sinna juurde kuuluvate taristu elementidega, mis on esitatud lisa 1 joonistel 1 – 3, esitab need registreerimiseks teeregistrisse ja kannab korrashoiukulud;

2.4 annab punktis 2.3 nimetatud rajatiste (tänavad, kogujateed, rambid ja läbimurded ning jalg- ja jalgrattateed) ehitamiseks ehitusloa;

2.5 tagab punktis 2.3 nimetatud teede ja tänavate valgustuse elektriga varustamiseks liitumise olemasoleva elektriliiniga või alajaamaga ning rahastab vajadusel täiendava võimsuse rajamise ja liitumise;

2.6 jääb pärast valmishitamist sademevee peakollektorite (kirjeldatud punktis 1.5) omanikuks;

2.7 lubab tasuta punktis 1.5 rajatud sademevee kollektoritesse lasta riigiteedelt tulevat sademevett.

3. Jalg- ja jalgrattateede omand pärast väljaehitamist on toodud joonistel (lisa 1).

4. Täpsed valmis ehitatud rajatiste korrashoiutööde piirid lepivad Maanteeamet ja Tartu LV kokku enne ehitustööde algust.

5. Pärast objekti vastuvõtmist antakse aktiga punktis 2.3 nimetatud rajatiste korrashoiu kohustus üle Tartu LV-le hiljemalt 1 nädala jooksul.

Maanteeamet ja Tartu LV teavitavad üksteist koheselt asjaolude ilmnemisest, mis võivad takistada käesolevast kokkuleppest tulenevate toimingute teostamist.

6. Kontaktid

6.1 Maanteeameti esindaja: Lõuna regiooni ehitusosakonna juhataja asetäitja Tiit Vunk; +372 59185199; tiit.vunk@mnt.ee

6.2 Tartu Linnavalitsuse esindaja: Tartu linnavalitsuse linnmajanduse osakonna teedeteenistuse juhataja Urmas Mets; +372 511 0210; e-post: urmas.mets@raad.tartu.ee

7. Lisad:

Lisa 1:

Joonis 1: „Riia sõlm ja Tallinna suund“

Joonis 2: „Võru suund“

Joonis 3: „Valga suund“

Joonis 4: „Finantseerimine Riia sõlm ja Tallinna suund“

Joonis 5: „Finantseerimine Võru suund“

Joonis 6: „Finantseerimine Valga suund“

Pooled

Maanteeamet:

Registrikood 70001490

Pärnu mnt 463a, 10916 Tallinn

E-post:

/allkirjastatud digitaalselt/

Janar Taal

Tartu linn

Tartu Linnavalitsus

Registrikood 75006546

Raekoja plats 1a, 50089 Tartu

E-post: lv@raad.tartu.ee

/allkirjastatud digitaalselt/

Urmas Klaas